

TÁJÉKOZTATÓ

- a 2010. évi egységes kérelemben szereplő jogcímekre vonatkozó
jogszerű földhasználat ellenőrzéséről -

Jogszabályi hivatkozások:

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 25/B. § (2) bekezdése szerint:

„Aki termőföldet használ, s annak területe – a földrészek számától függetlenül – az egy hektárt meghaladja, **köteles a használatot** annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (bejelentési adatlapon) – **bejelenteni.**” .

Az Európai Mezőgazdasági Garancia Alapból, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, valamint a központi költségvetésből finanszírozott egyes támogatások 2010. évi igénybevételével kapcsolatos egységes eljárási szabályokról szóló 34/2010. (IV. 9.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az alábbiak szerint tekinthető jogszerű földhasználónak az ügyfél:

„**1. § 7. jogszerű földhasználó:** a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti földhasználati nyilvántartásba (a továbbiakban: földhasználati nyilvántartás) a tárgyév május 31-i dátum szerinti állapotnak megfelelően földhasználóként bejegyzett ügyfél, vagy az az ügyfél, akinek földhasználati joga önhibáján kívüli okból nem került a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre és a földhasználati jogosultságát igazoló egyéb bizonyító erejű okirattal rendelkezik;”.

A Rendelet lehetőségként fogalmazza meg a földhasználat ellenőrzését:

„14/A. § Az 1. § 7. pontja szerinti ügyfél földhasználati jogosultságát az **MVH ellenőrizheti.**”.

Az ellenőrzés általános esetei:

A fent leírtak alapján a földhasználat bejelentése minden földhasználónak törvényben előírt kötelezettsége. Az egységes kérelem beadásakor az ügyfél nyilatkozik arról, hogy a fenti törvényi kötelezettségének eleget tett. Mindezen tényekből következően a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) a földhasználati jogosultság vizsgálatára vonatkozóan sem a kérelmek adminisztratív-, sem pedig helyszíni fizikai ellenőrzése során **nem végez** általános, minden egyes ügyre kiterjedő **rendszeres ellenőrzéseket**.

Főszabályként (pl. **SAPS, KAT**) a földhasználati jogosultság ellenőrzését az MVH kizárólag olyan esetekben tervezi, amikor olyan körülmények merülnek fel, melyek a jogszerűtlen földhasználat lehetőségét jelzik, így például az alábbi esetekben:

- földhasználati jogvita,
- kettős igénylés vétele,
- blokk- vagy egybeművelt terület túligénylése,
- olyan földterületekre történő igénylés, amelyekre az előző igénylési évben nem érkezett be támogatási igény.

Általánostól eltérő ellenőrzési esetkörök:

Abban az esetben, ha a támogatási jogcímre vonatkozó jogszabály a fenti általános eseteken kívül is megfogalmaz jogosultsági követelményt a földhasználati jogosultsággal kapcsolatban, akkor az annak való megfelelést a helyszíni ellenőrzés keretében tételesen vizsgálnia kell az MVH-nak. Így pl. az

Agrár-környezetgazdálkodás jogcím esetében, ahol a támogatás igénybevételének feltétele, hogy a földhasználó a földhasználati nyilvántartásba be legyen jegyezve a támogatási időszak teljes időtartamára, az MVH minden célzott helyszíni ellenőrzéshez kapcsolódóan vizsgálni fogja a földhasználati jogosultságot.

Az ellenőrzés módja:

Az ellenőrzés történhet dokumentumok bekérésével adminisztratív módon, illetve helyszíni ellenőrzés során történő dokumentum vizsgálattal is. A földhasználati jogosultságot a Rendelet alapján elsősorban annak a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett voltával, az azon alapuló földhasználati lappal kell igazolni.

Amennyiben a földhasználatot – különböző, az ügyfél önhibáján kívüli okok miatt – nincs lehetőség a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, úgy a Rendelet lehetőséget ad „egyéb bizonyító erejű okirattal” való igazolásra is.

Az ellenőrzés során a jogosultság tisztázása érdekében elsősorban a jogszerűen használt, azaz az igazolható terület nagyság kerül megállapításra. Ennek nem feltétele az, hogy a ténylegesen művelt terület (pl. lemért parcella, kötelezettségvállalással érintett terület) pontosan illeszkedjen a földhasználati nyilvántartásban rögzített földrészlet határhoz. Feltétele ugyanakkor, hogy azok egymásnak megfeleltethetők legyenek, a művelt terület beazonosítható legyen a nyilvántartási adat alapján. Olyan mértékű eltérés fogadható el a ténylegesen művelt terület helyzete, illetve a földhasználati nyilvántartási adatai között, amely egy normál gazdálkodás esetén természetesen keletkezhet. Így értelemszerűen nem lehet a jogosultság igazolásának alapja egy olyan földrészletre vonatkozó földhasználati lap, amely földrészlet nincs a kérdéses parcella MePAR fizikai blokkjában. Egybeművelt táblák esetében is (beleértve az osztatlan közös tulajdonban művelt parcellákat is) az egyes kérelmezők által igazolt terület nagyságok képezhetik a döntés alapját, nem azok pontos elhelyezkedése. Azaz legalább akkora területre vonatkozóan kell igazolni a földhasználat jogszerűségét, amekkora területet a kérelemben az ügyfél megjelölt. Vitás esetben további vizsgálat tárgya lehet a földhasználati lappal igazolt terület és a MePAR-ban támogatathatóként jelölt terület viszonya, ami a jogosnak elfogadott terület nagyságot csökkentheti.